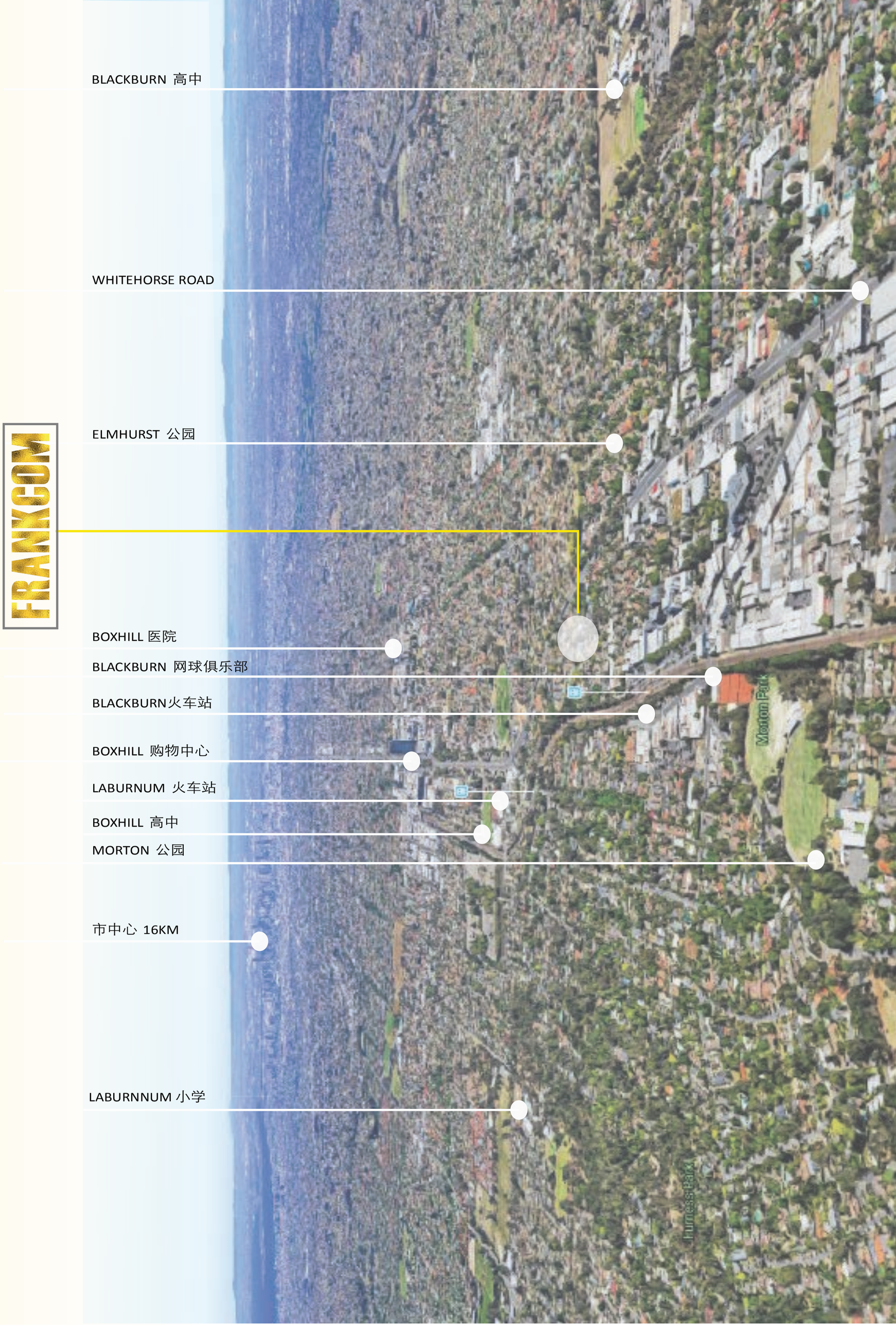
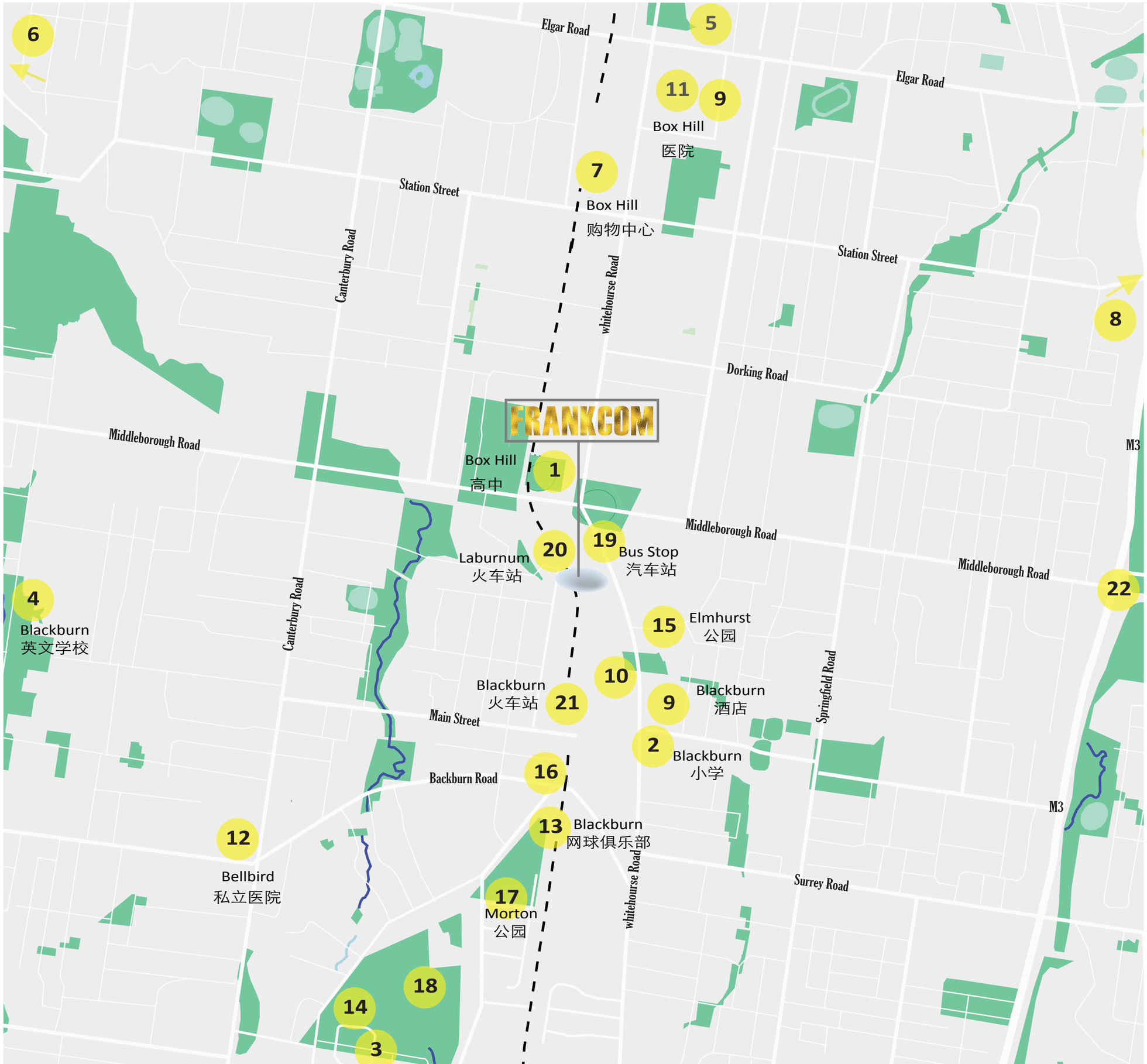
FRANKCOM

4-6 Frankcom Street Blackburn


BLACKBURN 高中
WHITEHORSE ROAD
ELMHURST 公园
FRANKCOM
BOXHILL 医院
BLACKBURN 网球俱乐部
BLACKBURN火车站
BOXHILL 购物中心
LABURNUM 火车站
BOXHILL 高中
MORTON 公园
市中心 16KM
LABURNNUM 小学
Morton Park
Furness Park



学校

Box Hill 高中	700m
Blackburn 小学	1.2km
Blackburn Lake 小学	2.9km
Blackburn 英文学校	5km
Box Hill 职业学校	4km
Deakin 大学	6.5km

购物&美食

Box Hill 购物中心	2km
Westfield Doncaster 中心	5.6km
Blackburn 酒店	1.3km
Kathmandu 商店	1.2km

健康

Box Hill 医院	2.7km
Bellbird 私立医院	2.8km

公园&基础设施

Blackburn 网球俱乐部	1.4km
Box Hill 高尔夫球俱乐部	4.8km
Elmhurst 公园	350m
Blackburn 图书馆	1.2km
Morton 公园	1.4km
Blackburn Lake 公园	2.3km

交通

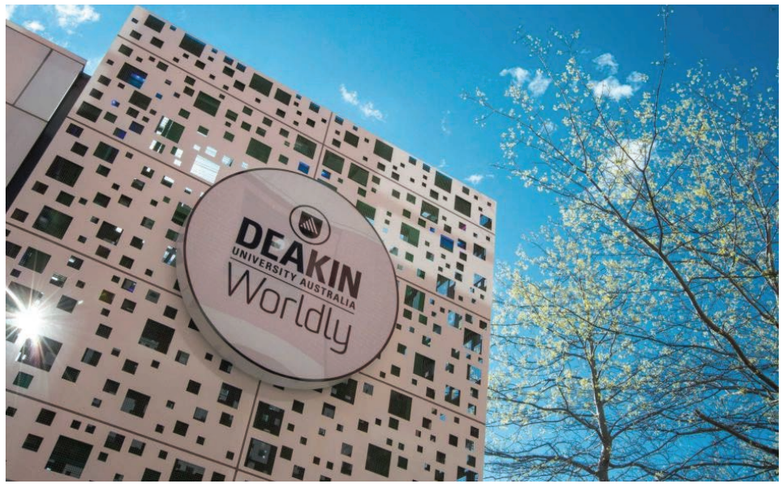
Bus Stop 汽车站	200m
Laburnum 火车站	800m
Blackburn 火车站	900m
Eastern Freeway 入口	2.6km

Frankom十五分钟生活圈

驱车几分钟到博士山，置身购物与美食的天堂，
博士山公立高中近在咫尺，领略非凡教育。
火车二十分钟直达市中心，畅享生活，由你做主。
周围众多公园和绿地，有氧生活触手可及。

教育

您的小孩值得最好的教育
Frankom residence位于维洲排名前十的优质公立中学博士山高中学区。该学校不仅学生成绩优异，且强调发展学生的综合能力，每年举办很多课外活动，学生综合素质优秀。为您的孩子保驾护航，为以后的成功打下坚实的基础。



1	3
2	
4	

1: Greythorn 小学
2: Deakin 大学
3: Box Hill中学
4: Blackburn Lake 小学

交通

Frankom
尽享便利的公共交通设施
步行距离到Blackburn和
Laburnum 火车站，
20分钟免费高速公路直达市
中心

汽车站

Route 271 直达
Box Hill Central

Route 279直达
Doncaster Shopping Centre

火车站

Blackburn&Laburnum
直达 Box Hill, Camberwell
和墨尔本 CBD

Eastern高速路

连接墨尔本CBD和东区
最主要的干线

购物&美食

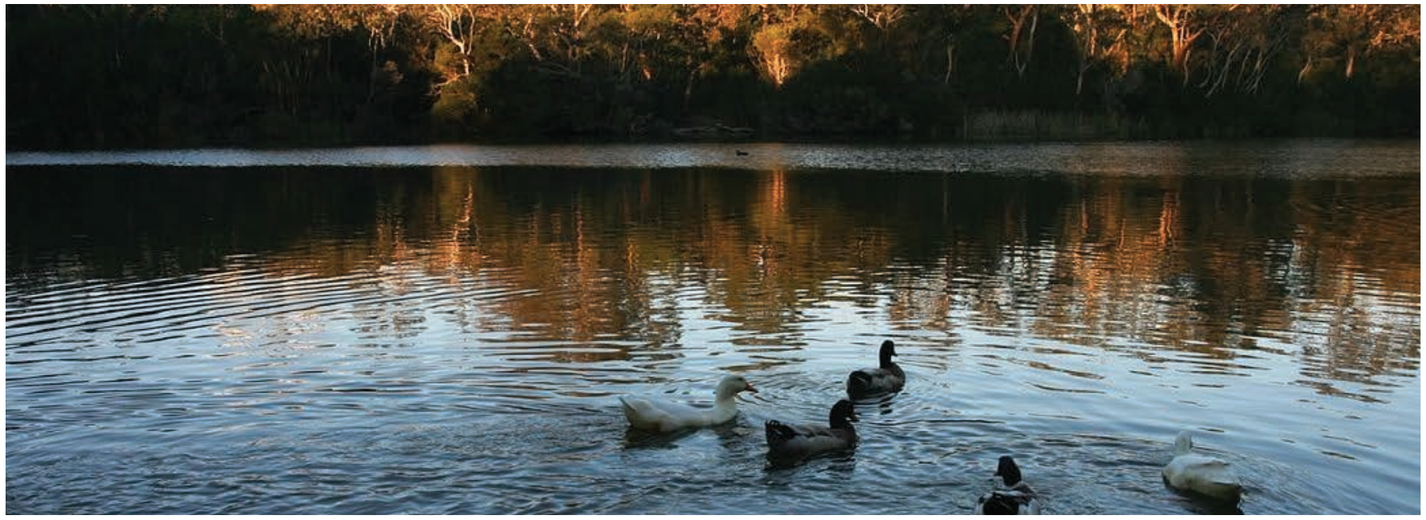
Frankom Residence
带给您便利生活圈
驱车几分钟到达博士山，
无论你是想购买新鲜蔬果，
品尝墨尔本醇香咖啡，
还是享受中华各式美食，
在博士山你都能轻松享有。

	1	
2	3	5
	4	

1: Westfield 购物中心
2: Three Angels Woodfire 餐厅
3: Little Woodpecker 餐厅
4: Blackburn 酒店
5: Box Hill 购物中心

健康 & 绿地

Frankcom Residence
给予您触手可及的有氧生活。
驱车几分钟即可到达国家公园，高
尔夫球场。
你可以带领全家来一个野外露营，
也可以约上三五好友来一友谊赛。



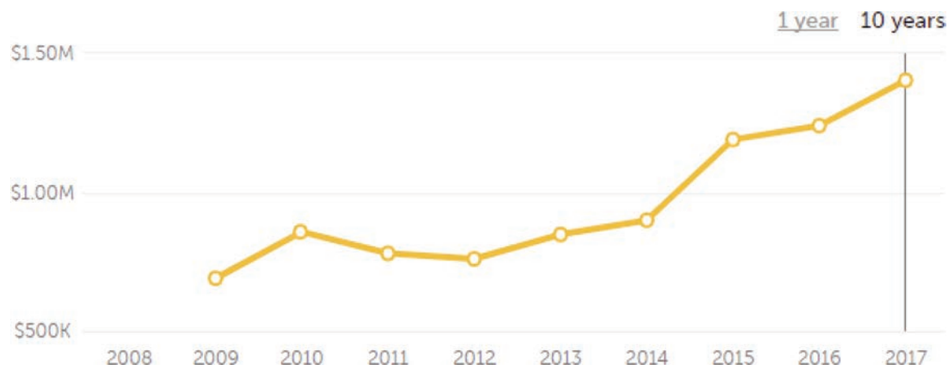
1	3
2	
4	

1: Bellbird 私立医院
2: Elmhurst 公园
3: Box Hill 医院
4: Blackburn 公园

走进 Blackburn

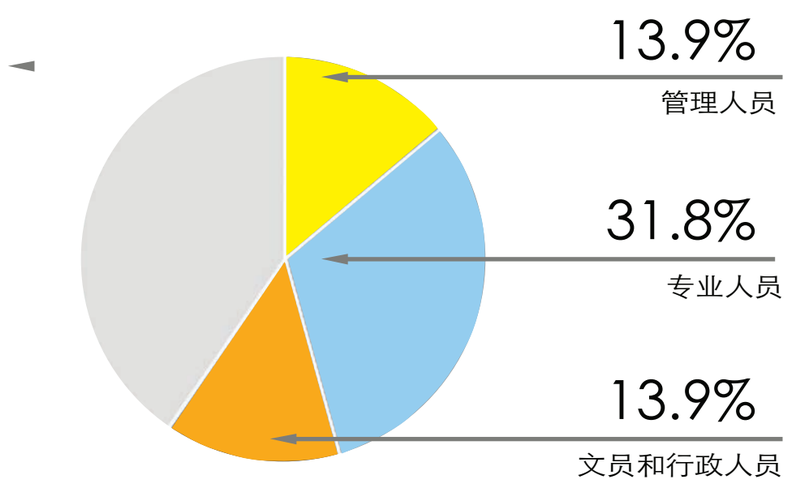
投资

2017年Blackburn房屋中位价是1,410,000。和五年前的价格对比，价格增长了85%。年平均增长率13.1%。



人口

现阶段有2万多人居住在Blackburn，站最大比重的是专业人员，占31.8%，13.9%是文员和行政人员，13.9%的管理人员。



AUD 1410000

房屋中位价

经济

AUD 2279

中位数家庭收入（每周）

AUD 2000

房屋贷款中位还款数（每月）

AUD 378

房屋租赁中位价（每周）

13.1%

年平均房价增长率

21%

房屋为租赁

43.1%

房屋为完全拥有

35.2%

房屋通过房屋贷款正在还贷

21677

人口

Reference : City of Whitehorse（2017）

效果图

效果图

效果图

效果图

效果图

效果图

效果图

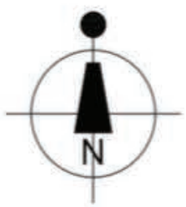
效果图

平面图

俯瞰平面图

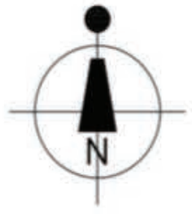
首层平面图

SITTING
ENTRY
No .11
PORCH
MEALS
KITCHEN
No .09
ENTRY
BED 1
ENS
PAVING
APT .10 STORE
APT .9 STORE
PATH
VISITOR CAR SPACE
VISITOR CAR SPACE
No .9 CAR SPACE
No .08 GARAGE
No .07 GARAGE
No .06 GARAGE
No .05 GARAGE
No .04 GARAGE
No .03 GARAGE
No .02 GARAGE
No .01 GARAGE
APT .10 CAR SPACE
APT .11 CAR SPACE
APT .12 CAR SPACE
No .13 GARAGE
No .14 GARAGE
No .15 GARAGE
No .16 GARAGE
No .17 GARAGE
No .18 GARAGE
No .19 GARAGE
No .20 GARAGE
LIFT
No .12
No .11
SITTING


N

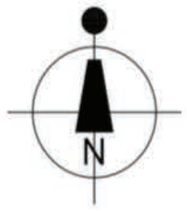
二层平面图

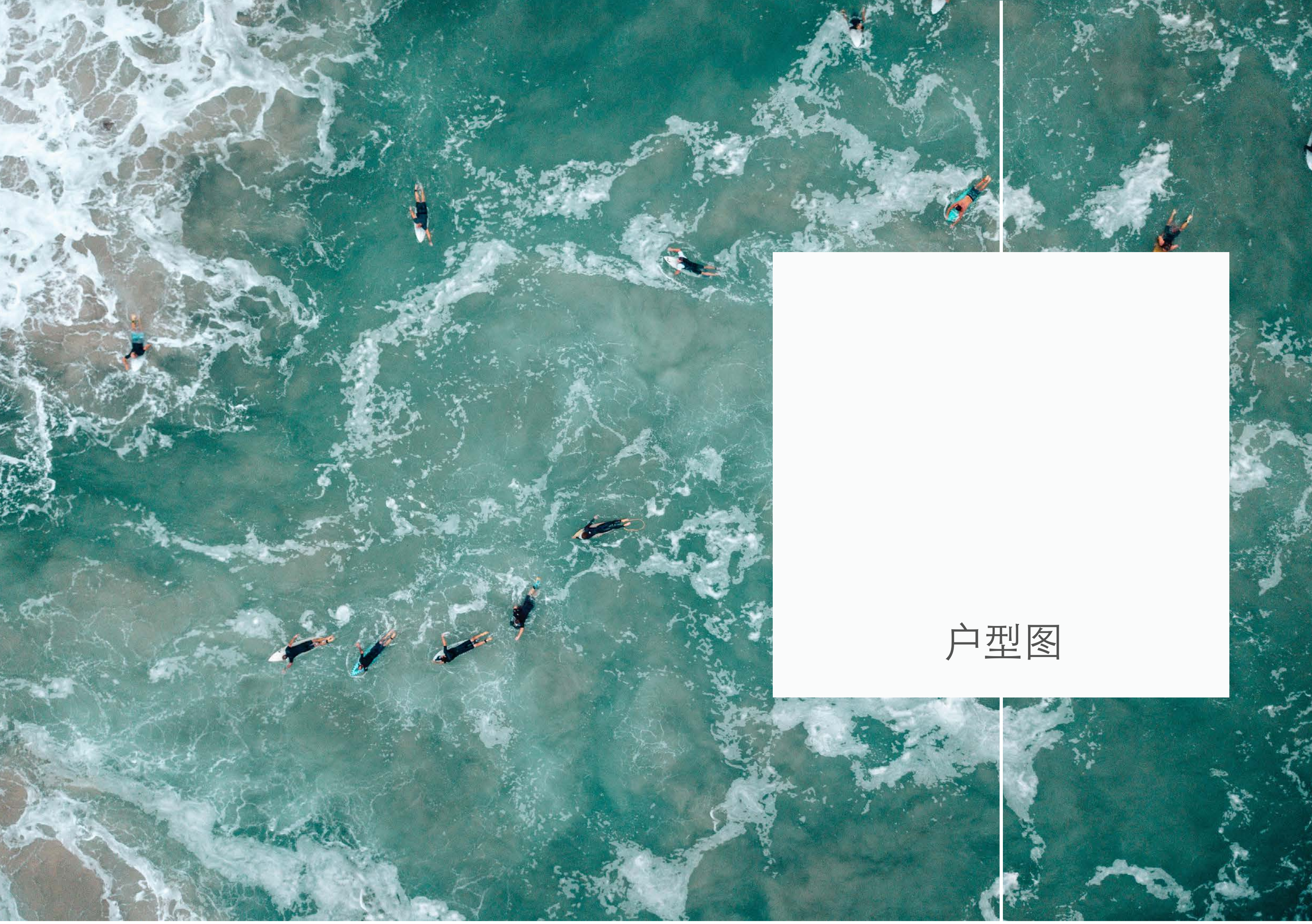
No .01
No .02
No .03
No .04
No .05
No .06
No .07
No .08
No .09
No .10
No .11
No .12
No .13
No .14
No .15
No .16
No .17
No .18
No .19
No .20
BED 1
BED 2
BATH
ENS
BALCONY
SITTING
MEALS
KITCHEN
L'DRY
PDR


N

三层平面图

No .01
No .02
No .03
No .04
No .05
No .06
No .07
No .08
No .09
No .12
No .13
No .14
No .15
No .16
No .17
No .18
No .19
No .20
BED 1
BED 2
BED 3
BED 4
STUDY
BATH
ENS
APT 11


N

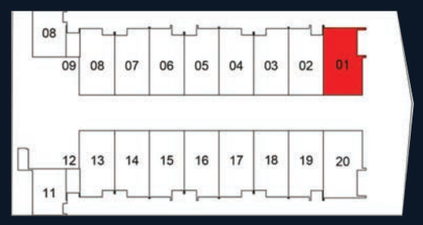


户型图

FRANKCOM

别墅

1

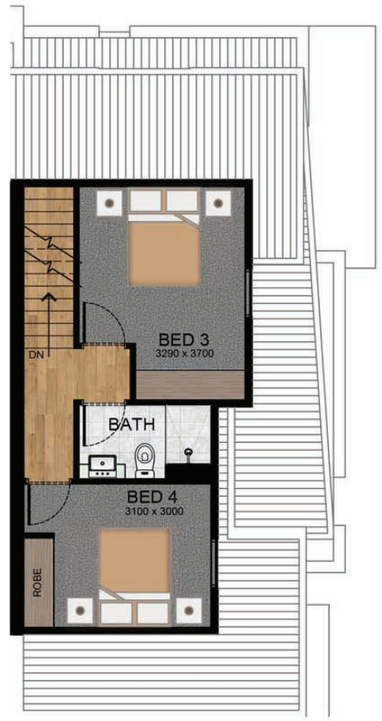


卧室	4
浴室	3
车库	2
院子	36.80
总面积	191.99m²

所有图片，视图和图表只是指示性的或艺术家的效果图。尺寸、面积、配件、规格、景观和铺砌面积是指示性的，如有更改，恕不另行通知。街名和街道号码有待市政厅最终批准核实，如有出入，恕不另行通知。家具和白色家电不包括在价格中。占地面积是所有走廊墙壁和所有共用墙壁的中心线的面积。所有面积计算均基于澳大利亚物业委员会的测量方法。购买者应了解建筑物周围的建筑屏蔽和功能。买方应在签订合同之前仔细检查销售合同中的计划、标高和规格。

首层平面图

二层平面图

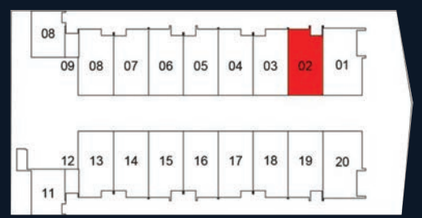


三层平面图

FRANKCOM

别墅

2

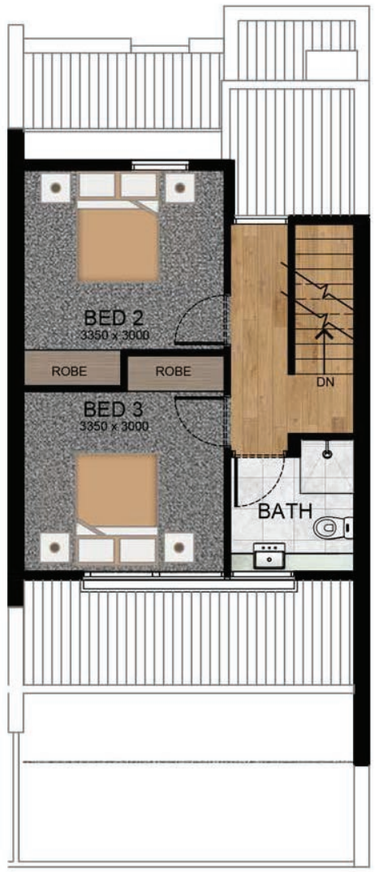


卧室	3
浴室	2.5
车库	2
总面积	173.35m²

所有图片，视图和图表只是指示性的或艺术家的效果图。尺寸、面积、配件、规格、景观和铺砌面积是指示性的，如有更改，恕不另行通知。街名和街道号码有待市政厅最终批准核实，如有出入，恕不另行通知。家具和白色家电不包括在价格中。占地面积是所有走廊墙壁和所有共用墙壁的中心线的面积。所有面积计算均基于澳大利亚物业委员会的测量方法。购买者应了解建筑物周围的建筑屏蔽和功能。买方应在签订合同之前仔细检查销售合同中的计划、标高和规格。

首层平面图

二层平面图

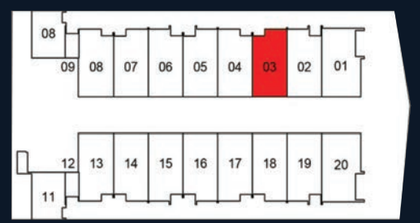


三层平面图

FRANKCOM

别墅

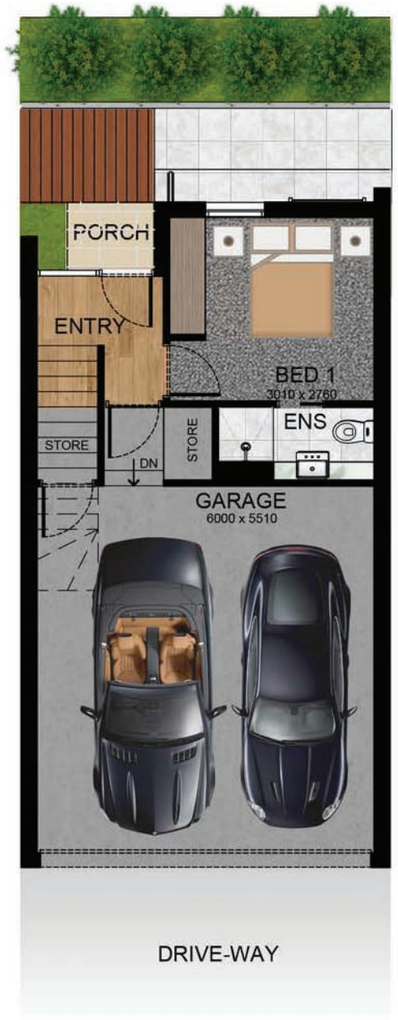
3



卧室	3
浴室	2.5
车库	2

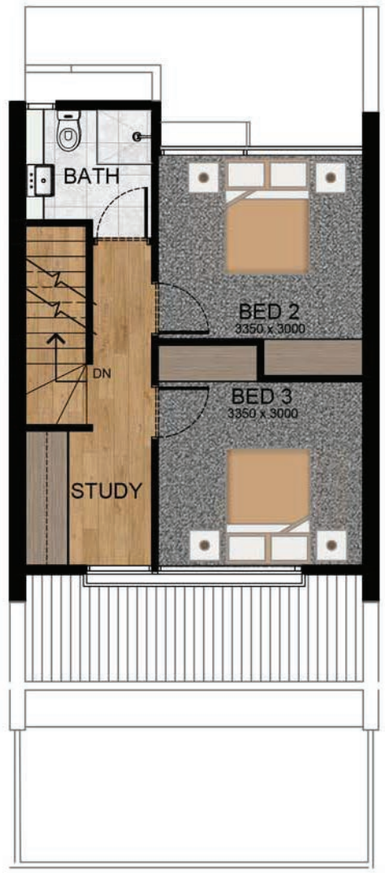
总面积	176.55m²

所有图片，视图和图表只是指示性的或艺术家的效果图。尺寸、面积、配件、规格、景观和铺砌面积是指示性的，如有更改，恕不另行通知。街名和街道号码有待市政厅最终批准核实，如有出入，恕不另行通知。家具和白色家电不包括在价格中。占地面积是所有走廊墙壁和所有共用墙壁的中心线的面积。所有面积计算均基于澳大利亚物业委员会的测量方法。购买者应了解建筑物周围的建筑屏蔽和功能。买方应在签订合同之前仔细检查销售合同中的计划、标高和规格。



首层平面图

二层平面图

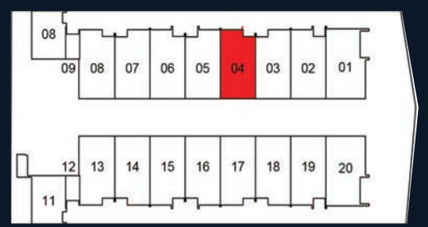


三层平面图

FRANKCOM

别墅

4



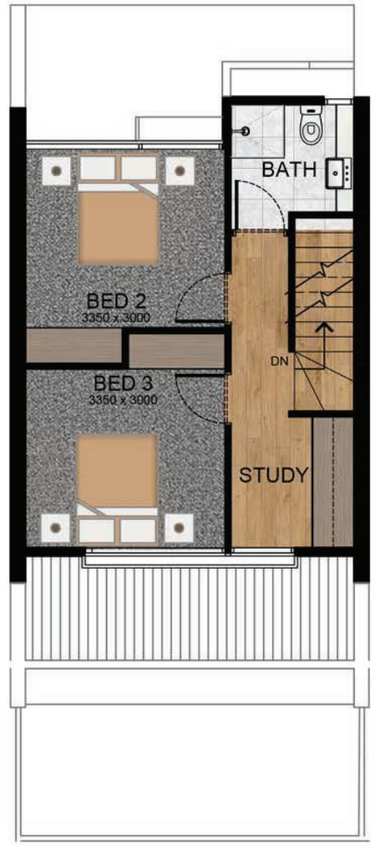
卧室	3
浴室	2.5
车库	2

总面积	176.64m²

所有图片，视图和图表只是指示性的或艺术家的效果图。尺寸、面积、配件、规格、景观和铺砌面积是指示性的，如有更改，恕不另行通知。街名和街道号码有待市政厅最终批准核实，如有出入，恕不另行通知。家具和白色家电不包括在价格中。占地面积是所有走廊墙壁和所有共用墙壁的中心线的面积。所有面积计算均基于澳大利亚物业委员会的测量方法。购买者应了解建筑物周围的建筑屏蔽和功能。买方应在签订合同之前仔细检查销售合同中的计划、标高和规格。

首层平面图

二层平面图

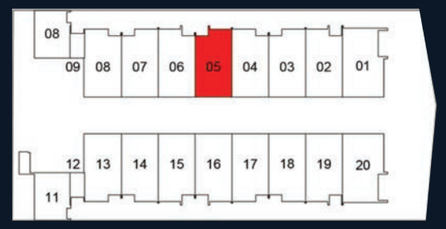


三层平面图

FRANKCOM

别墅

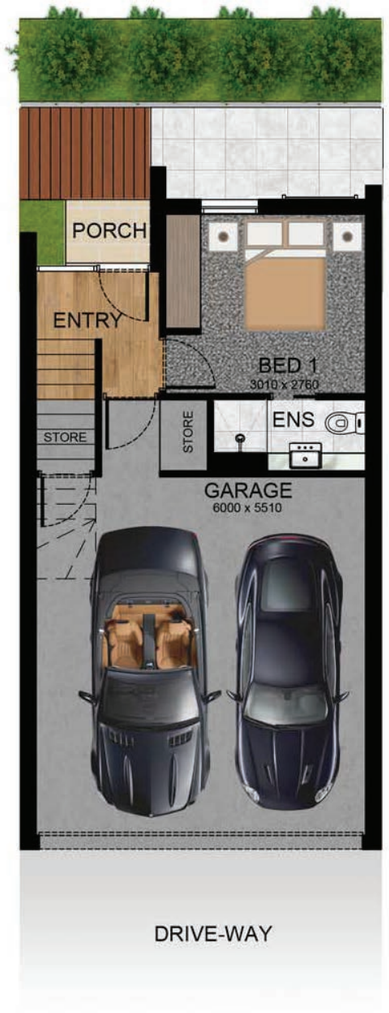
5



卧室	3
浴室	2.5
车库	2

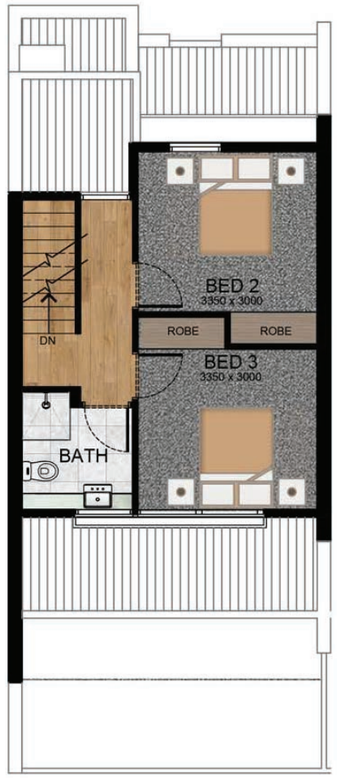
总面积 173.09m²

所有图片，视图和图表只是指示性的或艺术家的效果图。尺寸、面积、配件、规格、景观和铺砌面积是指示性的，如有更改，恕不另行通知。街名和街道号码有待市政厅最终批准核实，如有出入，恕不另行通知。家具和白色家电不包括在价格中。占地面积是所有走廊墙壁和所有共用墙壁的中心线的面积。所有面积计算均基于澳大利亚物业委员会的测量方法。购买者应了解建筑物周围的建筑屏蔽和功能。买方应在签订合同之前仔细检查销售合同中的计划、标高和规格。



首层平面图

二层平面图

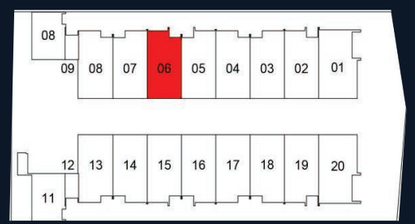


三层平面图

FRANKCOM

别墅

6



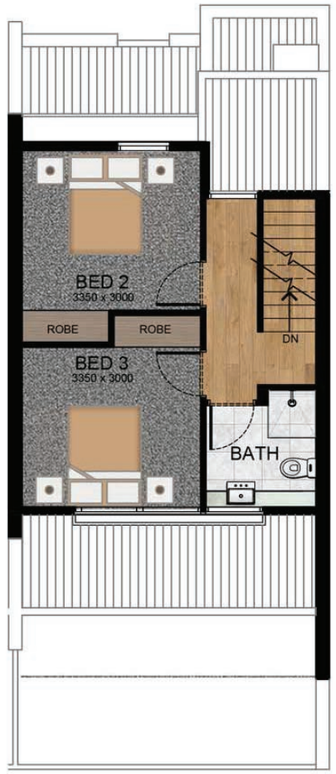
卧室	3
浴室	2.5
车库	2

总面积	172.99m²

所有图片，视图和图表只是指示性的或艺术家的效果图。尺寸、面积、配件、规格、景观和铺砌面积是指示性的，如有更改，恕不另行通知。街名和街道号码有待市政厅最终批准核实，如有出入，恕不另行通知。家具和白色家电不包括在价格中。占地面积是所有走廊墙壁和所有共用墙壁的中心线的面积。所有面积计算均基于澳大利亚物业委员会的测量方法。购买者应了解建筑物周围的建筑屏蔽和功能。买方应在签订合同之前仔细检查销售合同中的计划、标高和规格。

首层平面图

二层平面图

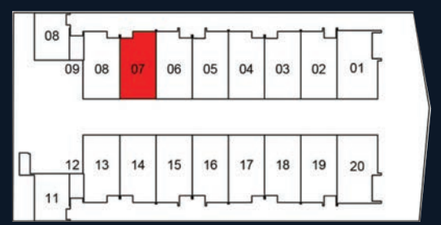


三层平面图

FRANKCOM

别墅

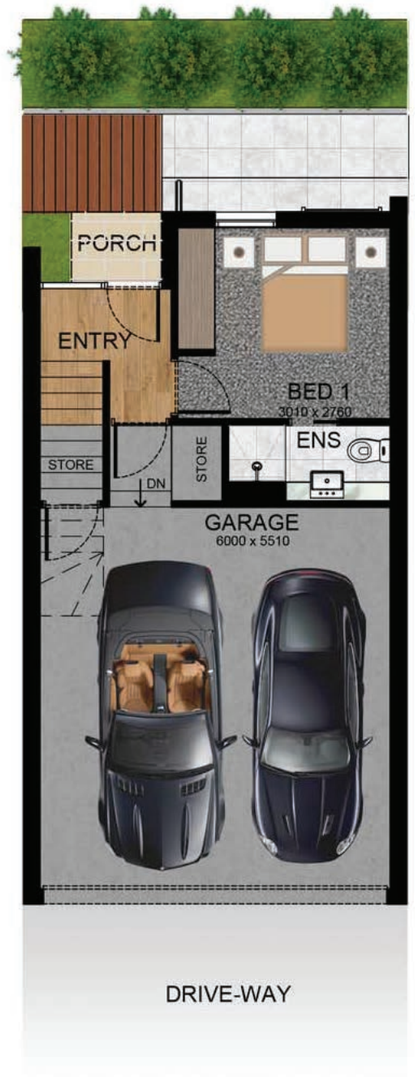
7



卧室	3
浴室	2.5
车库	2

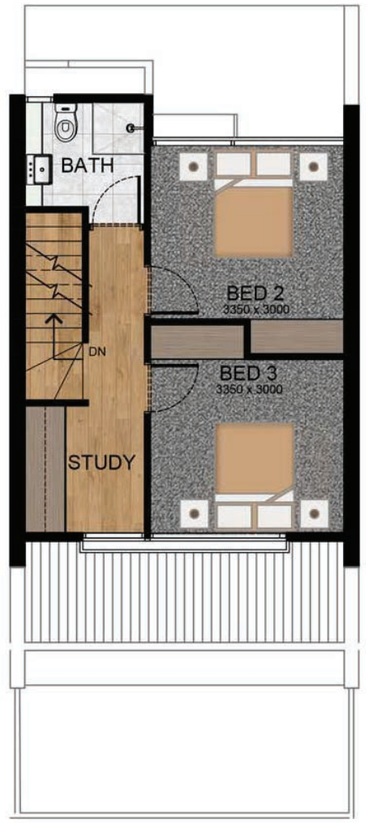
总面积	176.56m²

所有图片，视图和图表只是指示性的或艺术家的效果图。尺寸、面积、配件、规格、景观和铺砌面积是指示性的，如有更改，恕不另行通知。街名和街道号码有待市政厅最终批准核实，如有出入，恕不另行通知。家具和白色家电不包括在价格中。占地面积是所有走廊墙壁和所有共用墙壁的中心线的面积。所有面积计算均基于澳大利亚物业委员会的测量方法。购买者应了解建筑物周围的建筑屏蔽和功能。买方应在签订合同之前仔细检查销售合同中的计划、标高和规格。



首层平面图

二层平面图

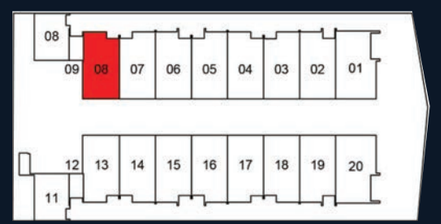


三层平面图

FRANKCOM

别墅

8



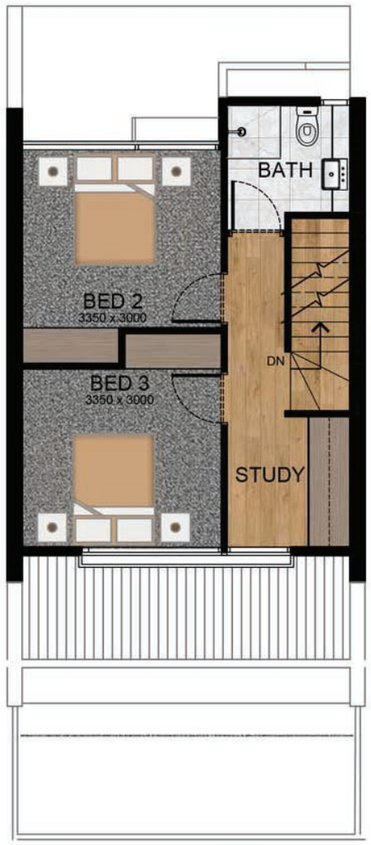
卧室	3
浴室	2.5
车库	2

总面积	177.41m²

所有图片，视图和图表只是指示性的或艺术家的效果图。尺寸、面积、配件、规格、景观和铺砌面积是指示性的，如有更改，恕不另行通知。街名和街道号码有待市政厅最终批准核实，如有出入，恕不另行通知。家具和白色家电不包括在价格中。占地面积是所有走廊墙壁和所有共用墙壁的中心线的面积。所有面积计算均基于澳大利亚物业委员会的测量方法。购买者应了解建筑物周围的建筑屏蔽和功能。买方应在签订合同之前仔细检查销售合同中的计划、标高和规格。

首层平面图

二层平面图

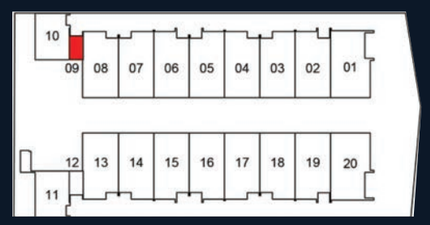


三层平面图

FRANKCOM

别墅

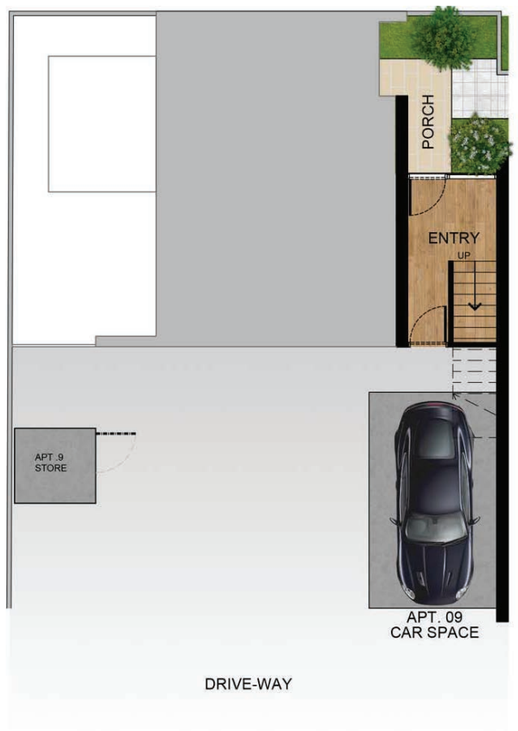
9



卧室	2
浴室	1.5
停车位	1

总面积	122.12m²

所有图片，视图和图表只是指示性的或艺术家的效果图。尺寸、面积、配件、规格、景观和铺砌面积是指示性的，如有更改，恕不另行通知。街名和街道号码有待市政厅最终批准核实，如有出入，恕不另行通知。家具和白色家电不包括在价格中。占地面积是所有走廊墙壁和所有共用墙壁的中心线的面积。所有面积计算均基于澳大利亚物业委员会的测量方法。购买者应了解建筑物周围的建筑屏蔽和功能。买方应在签订合同之前仔细检查销售合同中的计划、标高和规格。



首层平面图

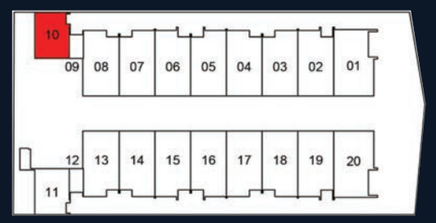
二层平面图

三层平面图

FRANKCOM

别墅

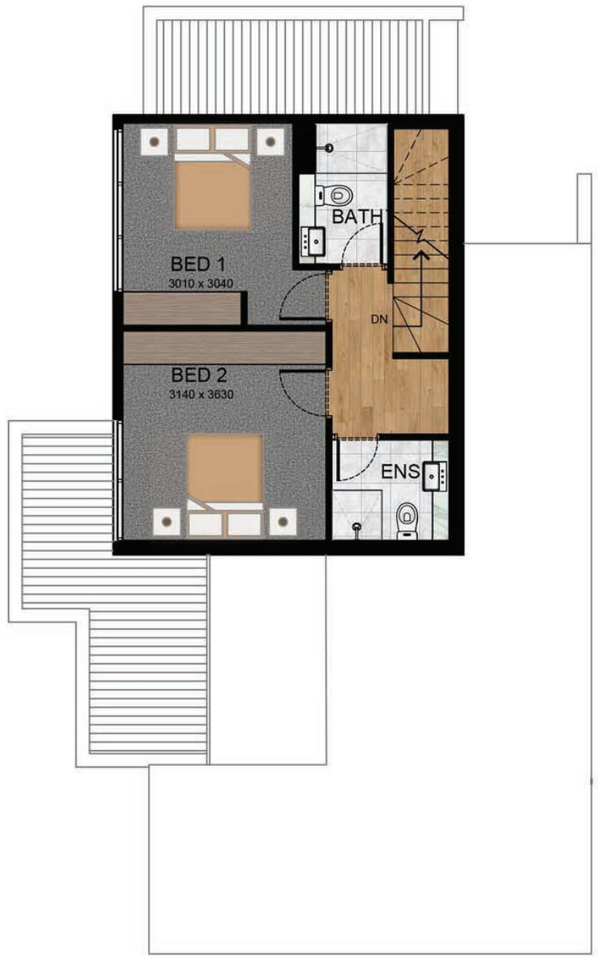
10



卧室	2
浴室	2.5
停车位	1
院子	25.08
总面积	91.61m²

所有图片，视图和图表只是指示性的或艺术家的效果图。尺寸、面积、配件、规格、景观和铺砌面积是指示性的，如有更改，恕不另行通知。街名和街道号码有待市政厅最终批准核实，如有出入，恕不另行通知。家具和白色家电不包括在价格中。占地面积是所有走廊墙壁和所有共用墙壁的中心线的面积。所有面积计算均基于澳大利亚物业委员会的测量方法。购买者应了解建筑物周围的建筑屏蔽和功能。买方应在签订合同之前仔细检查销售合同中的计划、标高和规格。

首层平面图

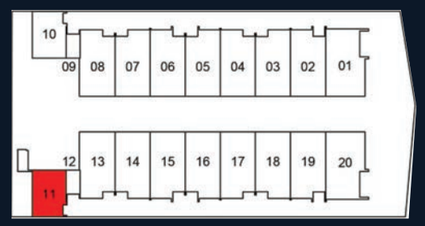


二层平面图

FRANKCOM

别墅

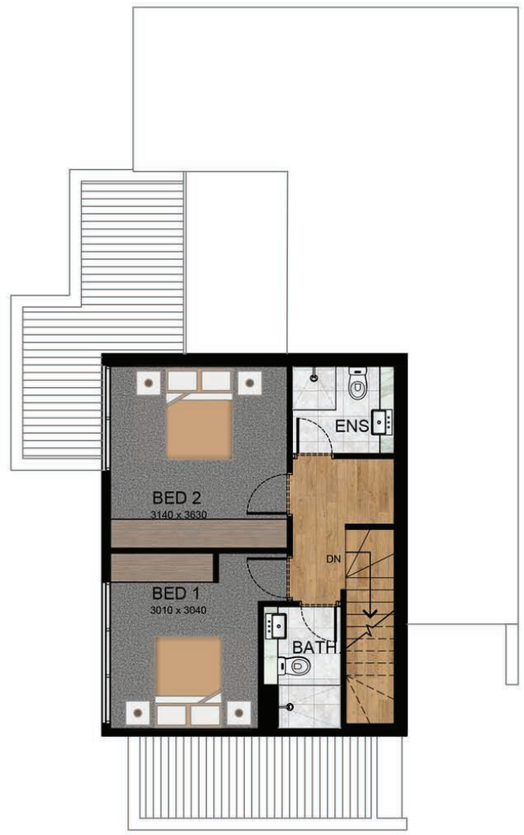
11



卧室	2
浴室	2.5
停车位	1
院子	25.50
总面积	91.46m²

所有图片，视图和图表只是指示性的或艺术家的效果图。尺寸、面积、配件、规格、景观和铺砌面积是指示性的，如有更改，恕不另行通知。街名和街道号码有待市政厅最终批准核实，如有出入，恕不另行通知。家具和白色家电不包括在价格中。占地面积是所有走廊墙壁和所有共用墙壁的中心线的面积。所有面积计算均基于澳大利亚物业委员会的测量方法。购买者应了解建筑物周围的建筑屏蔽和功能。买方应在签订合同之前仔细检查销售合同中的计划、标高和规格。

首层平面图

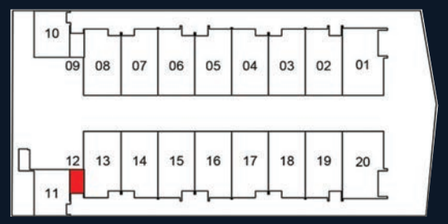


二层平面图

FRANKCOM

别墅

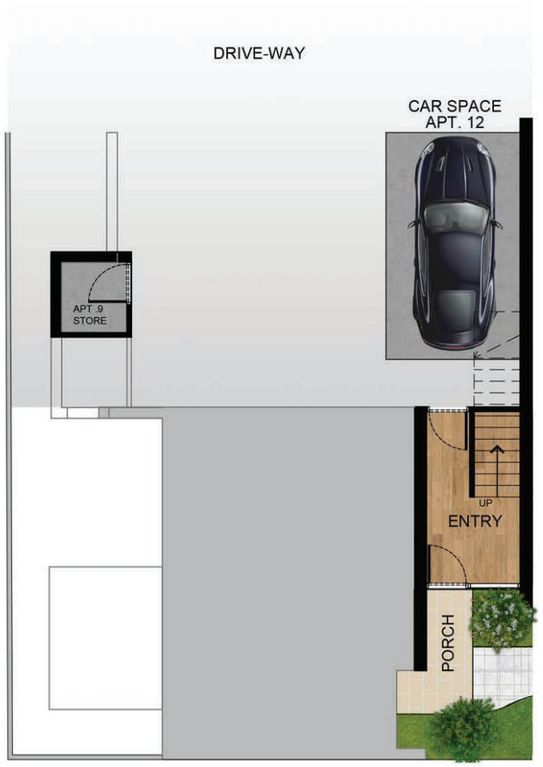
12



卧室	2
浴室	1.5
停车位	1

总面积	122.01m²

所有图片，视图和图表只是指示性的或艺术家的效果图。尺寸、面积、配件、规格、景观和铺砌面积是指示性的，如有更改，恕不另行通知。街名和街道号码有待市政厅最终批准核实，如有出入，恕不另行通知。家具和白色家电不包括在价格中。占地面积是所有走廊墙壁和所有共用墙壁的中心线的面积。所有面积计算均基于澳大利亚物业委员会的测量方法。购买者应了解建筑物周围的建筑屏蔽和功能。买方应在签订合同之前仔细检查销售合同中的计划、标高和规格。



首层平面图

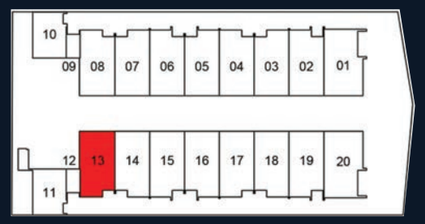
二层平面图

三层平面图

FRANKCOM

别墅

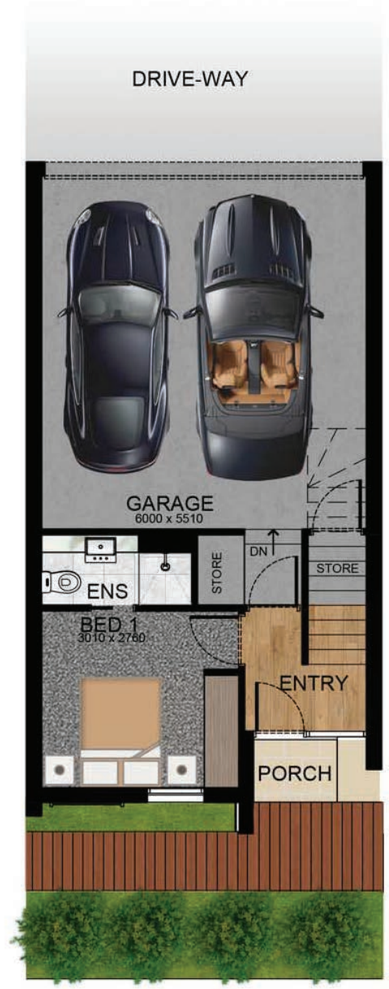
13



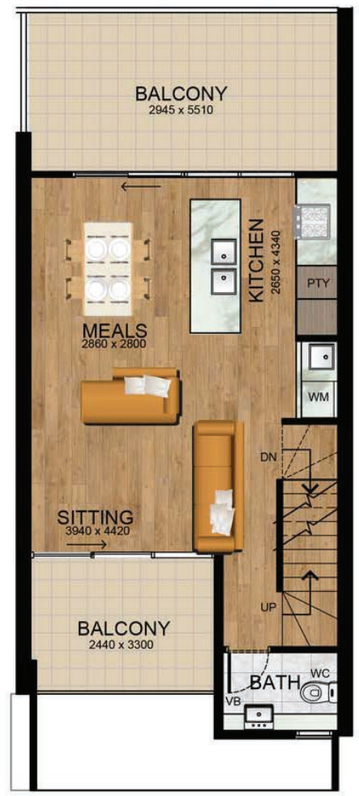
卧室	4
浴室	2.5
车库	2

总面积 191.20m²

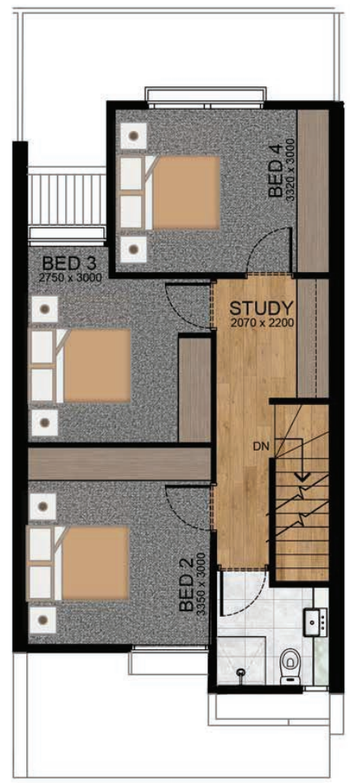
所有图片，视图和图表只是指示性的或艺术家的效果图。尺寸、面积、配件、规格、景观和铺砌面积是指示性的，如有更改，恕不另行通知。街名和街道号码有待市政厅最终批准核实，如有出入，恕不另行通知。家具和白色家电不包括在价格中。占地面积是所有走廊墙壁和所有共用墙壁的中心线的面积。所有面积计算均基于澳大利亚物业委员会的测量方法。购买者应了解建筑物周围的建筑屏蔽和功能。买方应在签订合同之前仔细检查销售合同中的计划、标高和规格。



首层平面图



二层平面图

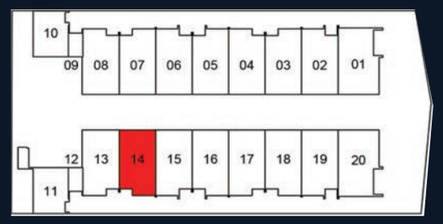


三层平面图

FRANKCOM

别墅

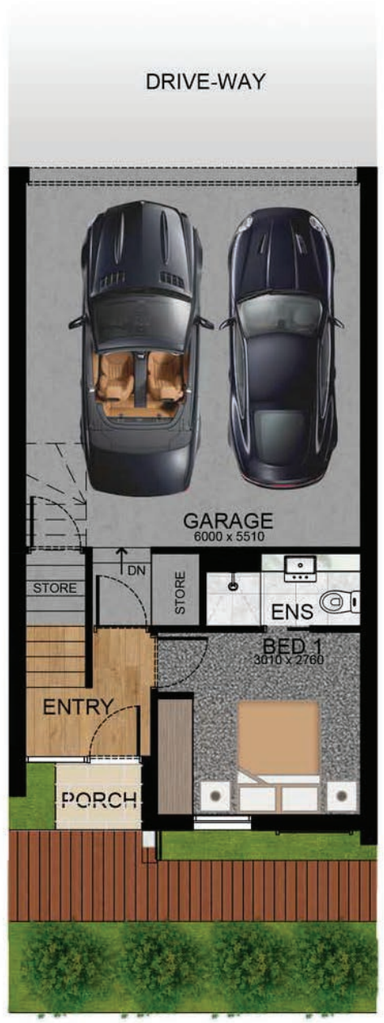
14



卧室	4
浴室	2.5
停车位	2

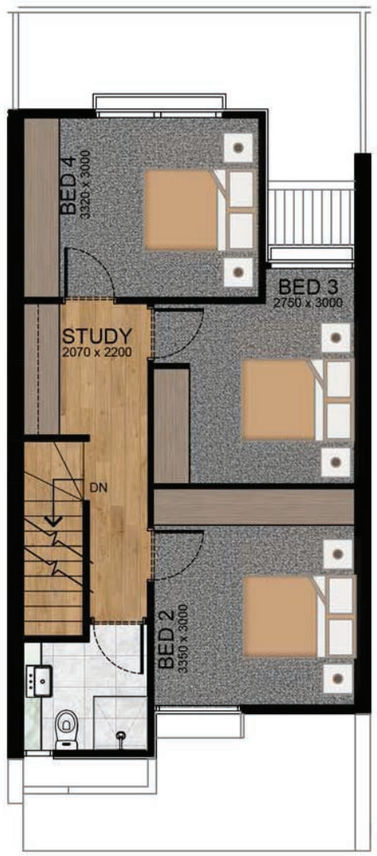
总面积 190.64m²

所有图片，视图和图表只是指示性的或艺术家的效果图。尺寸、面积、配件、规格、景观和铺砌面积是指示性的，如有更改，恕不另行通知。街名和街道号码有待市政厅最终批准核实，如有出入，恕不另行通知。家具和白色家电不包括在价格中。占地面积是所有走廊墙壁和所有共用墙壁的中心线的面积。所有面积计算均基于澳大利亚物业委员会的测量方法。购买者应了解建筑物周围的建筑屏蔽和功能。买方应在签订合同之前仔细检查销售合同中的计划、标高和规格。



首层平面图

二层平面图

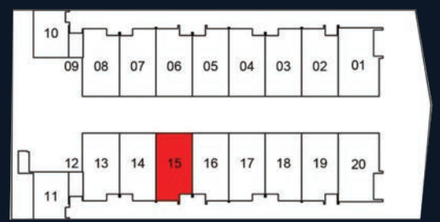


三层平面图

FRANKCOM

别墅

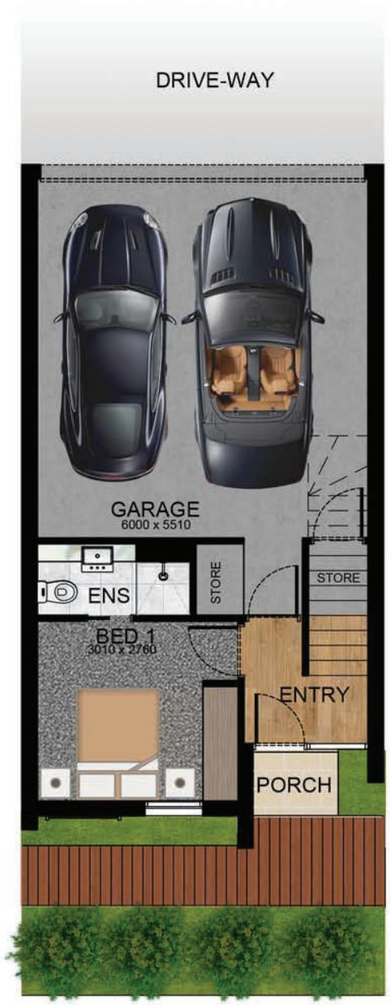
15



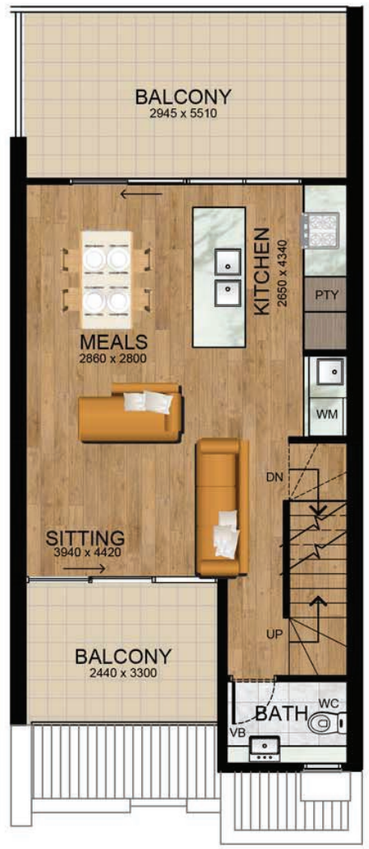
卧室	3
浴室	2.5
停车位	2

总面积	180.58m²

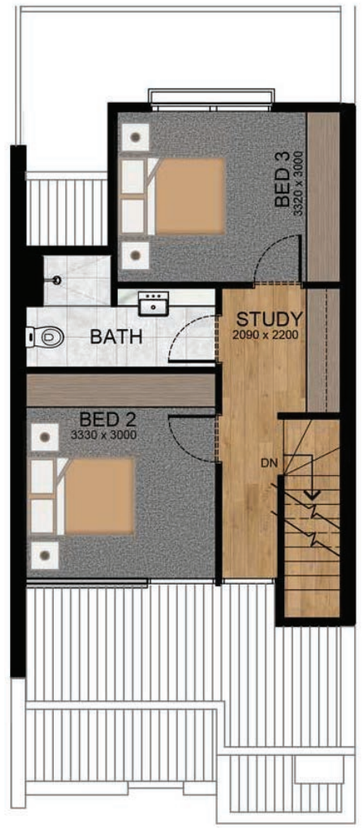
所有图片，视图和图表只是指示性的或艺术家的效果图。尺寸、面积、配件、规格、景观和铺砌面积是指示性的，如有更改，恕不另行通知。街名和街道号码有待市政厅最终批准核实，如有出入，恕不另行通知。家具和白色家电不包括在价格中。占地面积是所有走廊墙壁和所有共用墙壁的中心线的面积。所有面积计算均基于澳大利亚物业委员会的测量方法。购买者应了解建筑物周围的建筑屏蔽和功能。买方应在签订合同之前仔细检查销售合同中的计划、标高和规格。



首层平面图



二层平面图

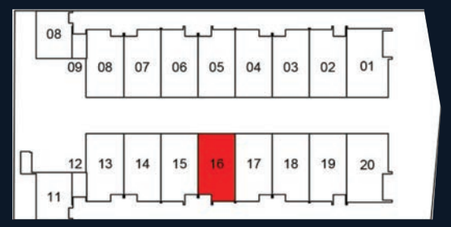


三层平面图

FRANKCOM

别墅

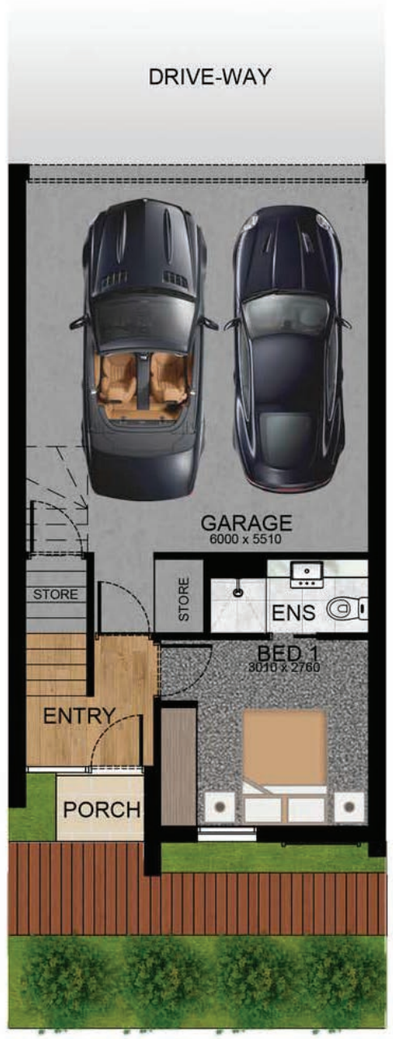
16



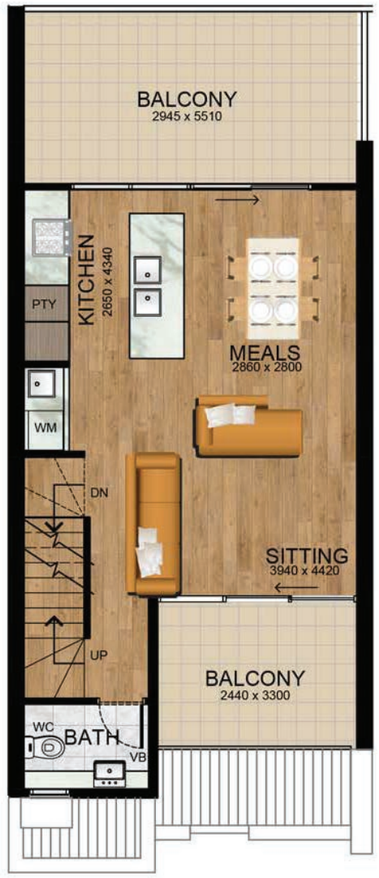
卧室	3
浴室	2.5
停车位	2

总面积 180.68m²

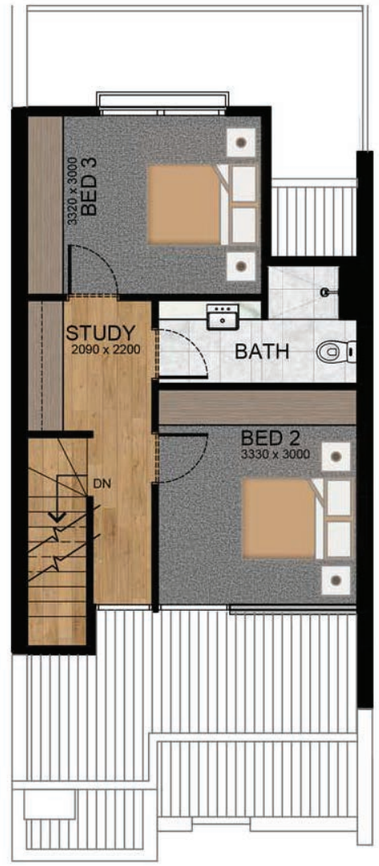
所有图片，视图和图表只是指示性的或艺术家的效果图。尺寸、面积、配件、规格、景观和铺砌面积是指示性的，如有更改，恕不另行通知。街名和街道号码有待市政厅最终批准核实，如有出入，恕不另行通知。家具和白色家电不包括在价格中。占地面积是所有走廊墙壁和所有共用墙壁的中心线的面积。所有面积计算均基于澳大利亚物业委员会的测量方法。购买者应了解建筑物周围的建筑屏蔽和功能。买方应在签订合同之前仔细检查销售合同中的计划、标高和规格。



首层平面图



二层平面图

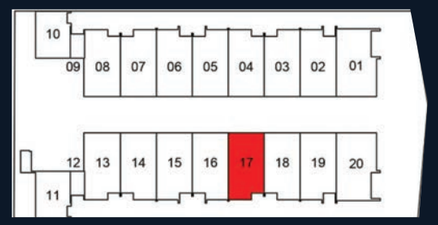


三层平面图

FRANKCOM

别墅

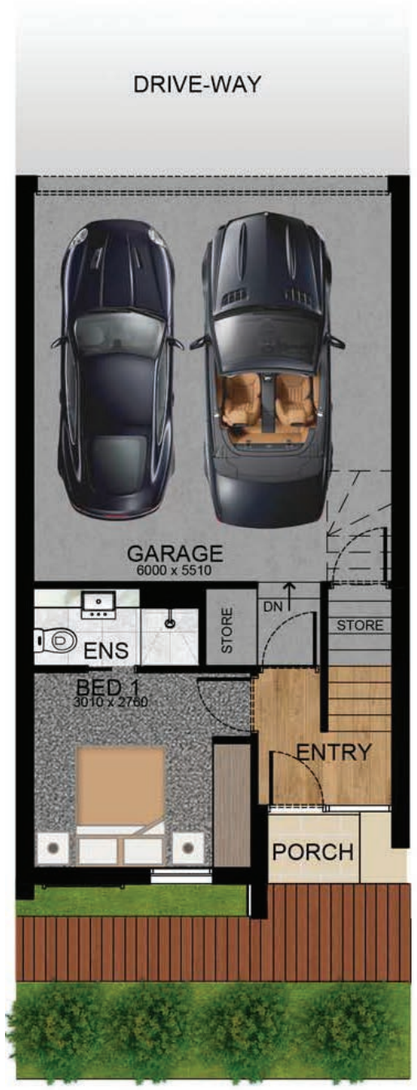
17



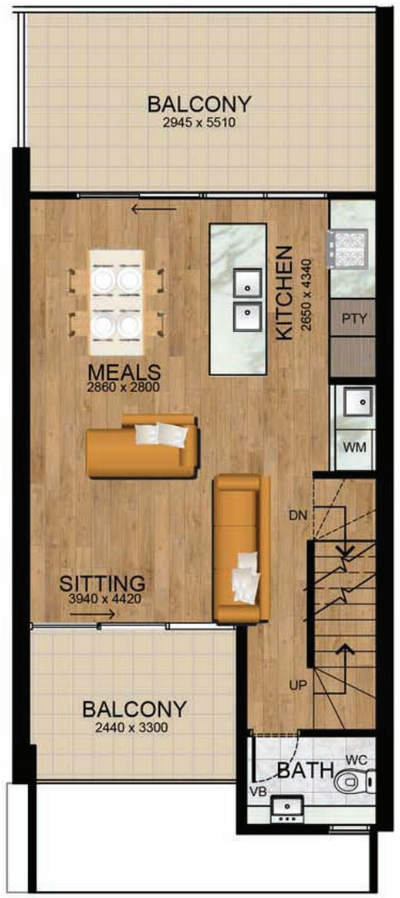
卧室	4
浴室	2.5
车库	2

总面积	190.72m²

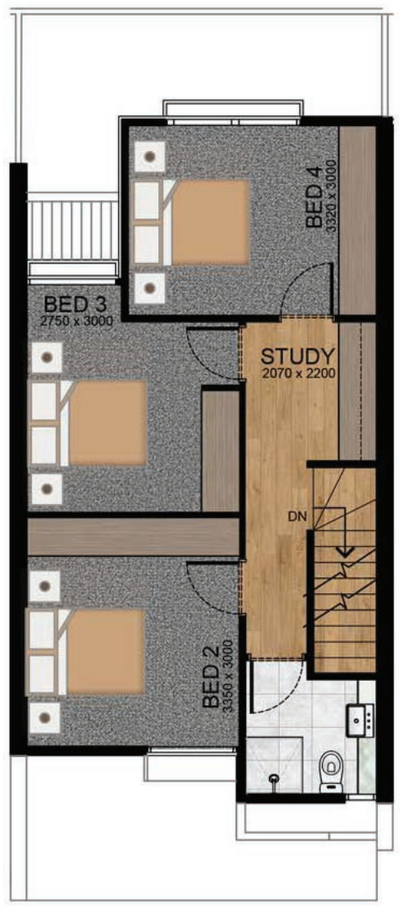
所有图片，视图和图表只是指示性的或艺术家的效果图。尺寸、面积、配件、规格、景观和铺砌面积是指示性的，如有更改，恕不另行通知。街名和街道号码有待市政厅最终批准核实，如有出入，恕不另行通知。家具和白色家电不包括在价格中。占地面积是所有走廊墙壁和所有共用墙壁的中心线的面积。所有面积计算均基于澳大利亚物业委员会的测量方法。购买者应了解建筑物周围的建筑屏蔽和功能。买方应在签订合同之前仔细检查销售合同中的计划、标高和规格。



首层平面图



二层平面图

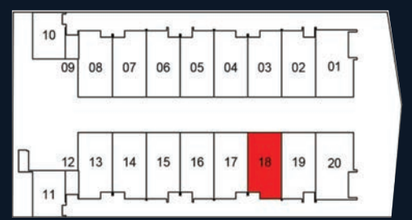


三层平面图

FRANKCOM

别墅

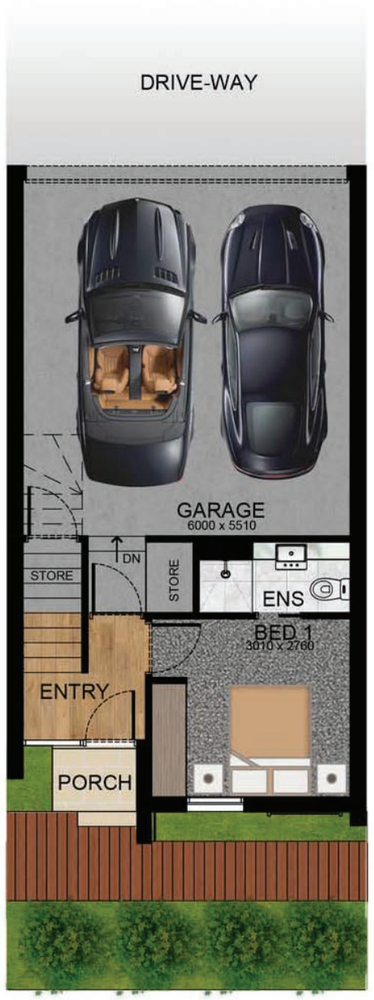
18



卧室	4
浴室	2.5
车库	2

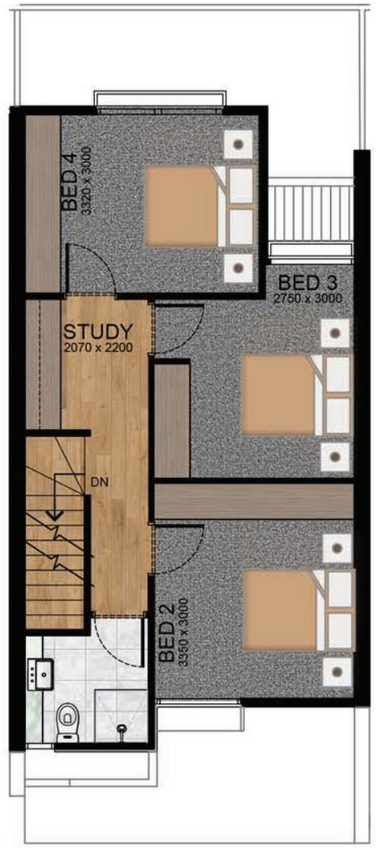
总面积 190.72m²

所有图片，视图和图表只是指示性的或艺术家的效果图。尺寸、面积、配件、规格、景观和铺砌面积是指示性的，如有更改，恕不另行通知。街名和街道号码有待市政厅最终批准核实，如有出入，恕不另行通知。家具和白色家电不包括在价格中。占地面积是所有走廊墙壁和所有共用墙壁的中心线的面积。所有面积计算均基于澳大利亚物业委员会的测量方法。购买者应了解建筑物周围的建筑屏蔽和功能。买方应在签订合同之前仔细检查销售合同中的计划、标高和规格。



首层平面图

二层平面图

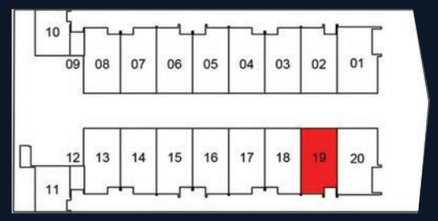


三层平面图

FRANKCOM

别墅

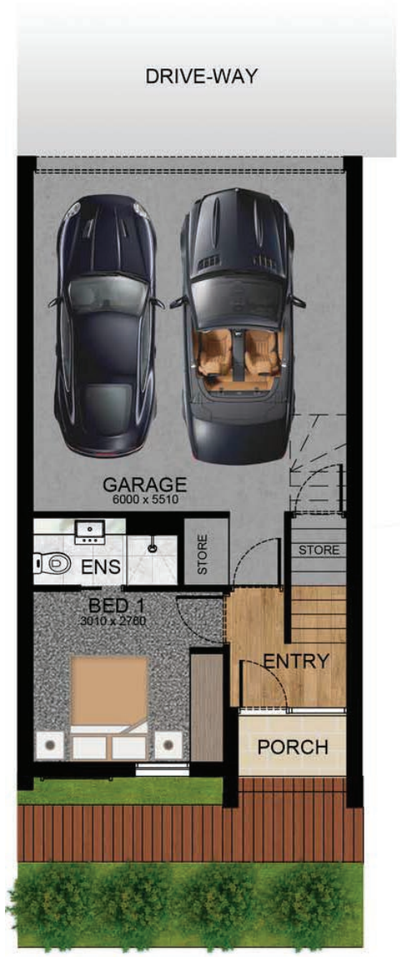
19



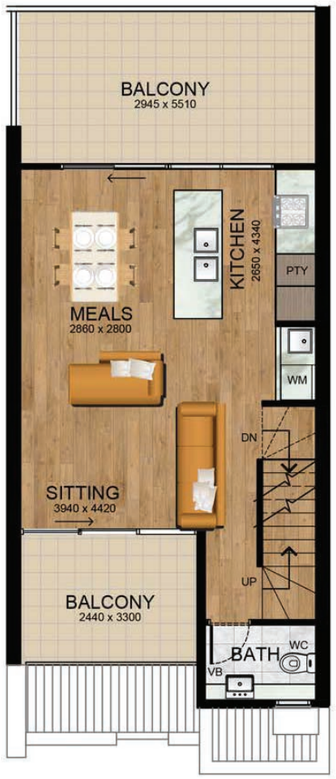
卧室	3
浴室	2.5
车库	2

总面积 180.99m²

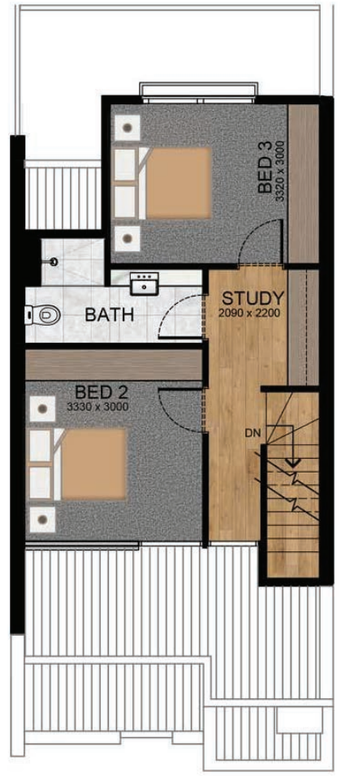
所有图片，视图和图表只是指示性的或艺术家的效果图。尺寸、面积、配件、规格、景观和铺砌面积是指示性的，如有更改，恕不另行通知。街名和街道号码有待市政厅最终批准核实，如有出入，恕不另行通知。家具和白色家电不包括在价格中。占地面积是所有走廊墙壁和所有共用墙壁的中心线的面积。所有面积计算均基于澳大利亚物业委员会的测量方法。购买者应了解建筑物周围的建筑屏蔽和功能。买方应在签订合同之前仔细检查销售合同中的计划、标高和规格。



首层平面图



二层平面图

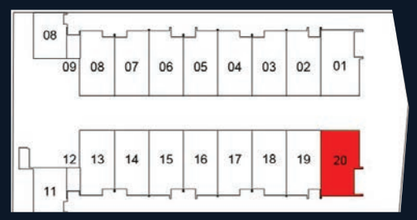


三层平面图

FRANKCOM

别墅

20

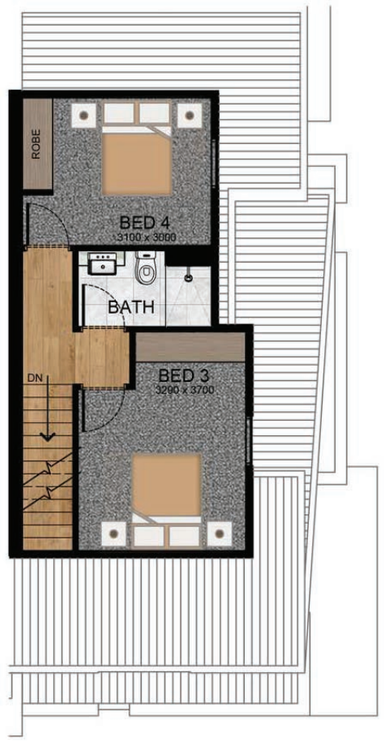


卧室	4
浴室	3
车库	2
院子	74.22
总面积	191.33m²

所有图片，视图和图表只是指示性的或艺术家的效果图。尺寸、面积、配件、规格、景观和铺砌面积是指示性的，如有更改，恕不另行通知。街名和街道号码有待市政厅最终批准核实，如有出入，恕不另行通知。家具和白色家电不包括在价格中。占地面积是所有走廊墙壁和所有共用墙壁的中心线的面积。所有面积计算均基于澳大利亚物业委员会的测量方法。购买者应了解建筑物周围的建筑屏蔽和功能。买方应在签订合同之前仔细检查销售合同中的计划、标高和规格。

首层平面图

二层平面图



三层平面图

FRANKCOM