

BUNDORAN RESIDENCE

龙鼎云山墅

10 Bundoran Parade, Mount Albert North

走进 龙鼎云山墅

为您呈现高端豪华别墅体验
在这里，您的孩子将享受最精英的教育。
无论是小学、中学，您所触及的都是最优质的。





项目周边

区域介绍

Mont Albert North位于墨尔本市中心东面13公里处，当地的市政厅是白马市政厅。是墨尔本东南面拥有众多知名学校的区域。该区的北面是东部高速路，南面是Kenmare Street，东面是Elgar Road，西面靠近Union Road。

该区基本上集中了墨尔本众多好学校。有Doncaster Secondary college, Koonung Secondary college, Boxhill High School, Boxhill north 小学, Mont Albert 小学。离Deakin 大学和Swinburne 大学都在20分钟内车程。

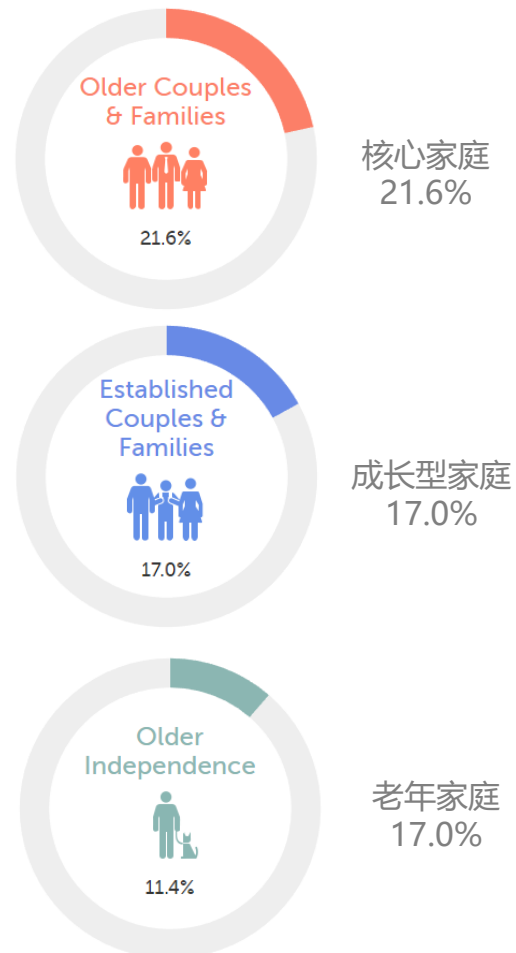


房屋增值排名

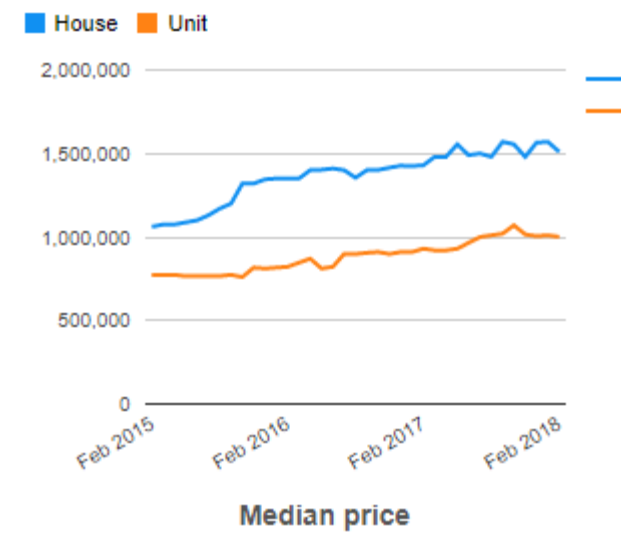
1	BOX HILL	42.4%
2	MONT ALBERT NORTH	37.5%
3	BURWOOD	37.5%
4	DONCASTER	36.7%
5	BULLEN	35.1%
6	BOX HILL SOUTH	34.9%
7	BALWYN NORTH	33.6%
8	SURREY HILLS	30.0%
9	BOX HILL NORTH	28.8%
10	BALWYN	26.6%

数据来源：THE WEEKLY REVIEW

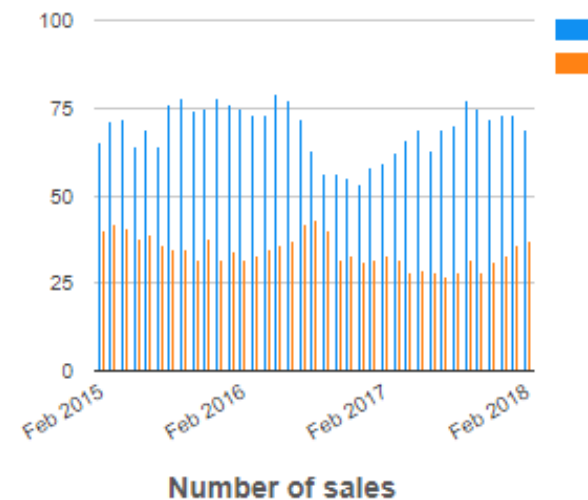
人口构成



房地产市场



Source: CoreLogic RP Data



Mont Albert North
中位价 \$1,510,000,
每周租金金额\$650-850

极致购物体验

绿色休闲生活



最便捷的生活体验

Box Hill Shopping Centre
—2km

Mont Albert Reserve
—0.5km



Box Hill Hospital
—1.34km



Kingsley Gardens
—1km



Mont Albert Park
—0.5km

最优质的教育资源



Mont Albert 小学
—200m



Greythorn 小学
—1.16km



Chatham 小学
—1.3km



Box Hill 中学
—700m

最静逸的交通资源



Mont Albert Train Station
—1.05km



Bus612—100m
Bus284—300m



Whitehorse Road—3.5km
Eastern Freeway—10km

墨尔本
CBD
15分钟
车程

龙鼎
云山墅

10 Bundoran Parade

Mont
Albert公
园

Box Hill
Senior
Secondary
College

St
Augustio
ne's
Anglican
幼儿园

Mont
Albert小
学

Box Hill
Central

Mont
Albert火
车站

Mont Albert

Box Hill Institute

Kingsley
Gardens

Box Hill Hospital



北面



东面



西面



室内效果图









Artist's Impression



平面图

BUNDORAN RESIDENCE

10 Bundoran Parade
Mount Albert North

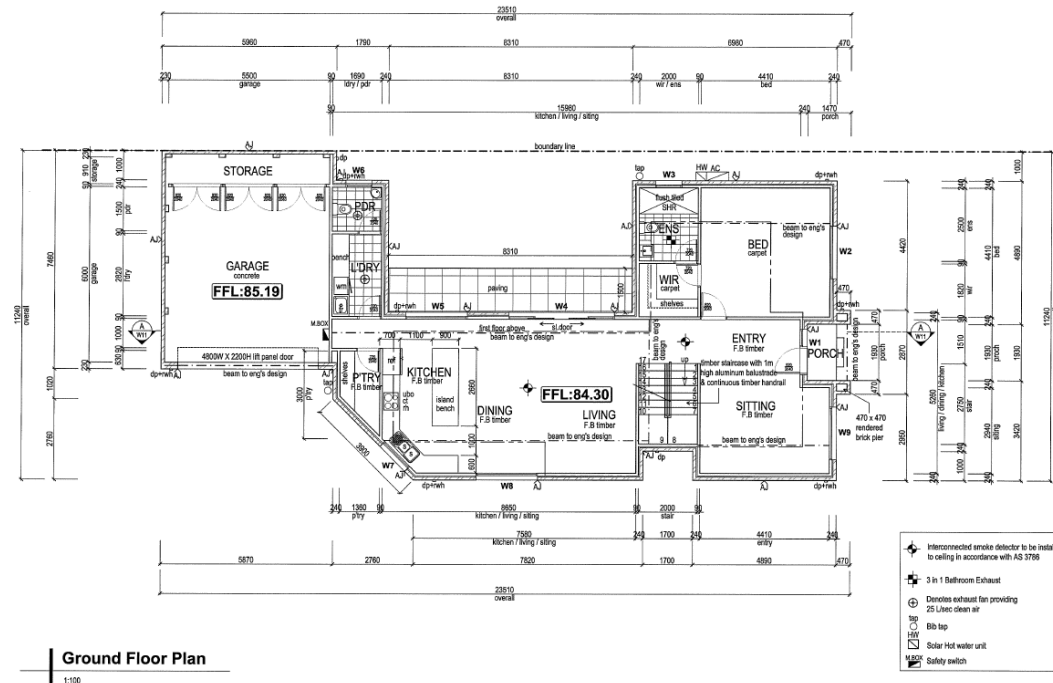
别墅1

房间/书房	4
浴室	4
停车位	2
首层面积	135.24M ²
二楼面积	73.31M ²
室内面积	251.30M ²
占地面积	324.82M ²

所有图片, 视图, 表格只是指示性或艺术家的效果图。尺寸、面积、配件、规格、景观和铺砌面积是指示性的, 如有更改, 恕不另行通知。街名和街道号码有待市政厅最终批准核实。如有出入, 恕不另行通知。家具和白色家电不包括在价格中。占地面积是所有走廊墙壁和所有共有墙壁的中心线的面积。所有面积计算均基于澳大利亚物业委员会的测量方法。购买者应了解建筑物周围的建筑屏蔽功能。买方应在签订合同之前仔细检查销售合同中的计划、标高和规格。

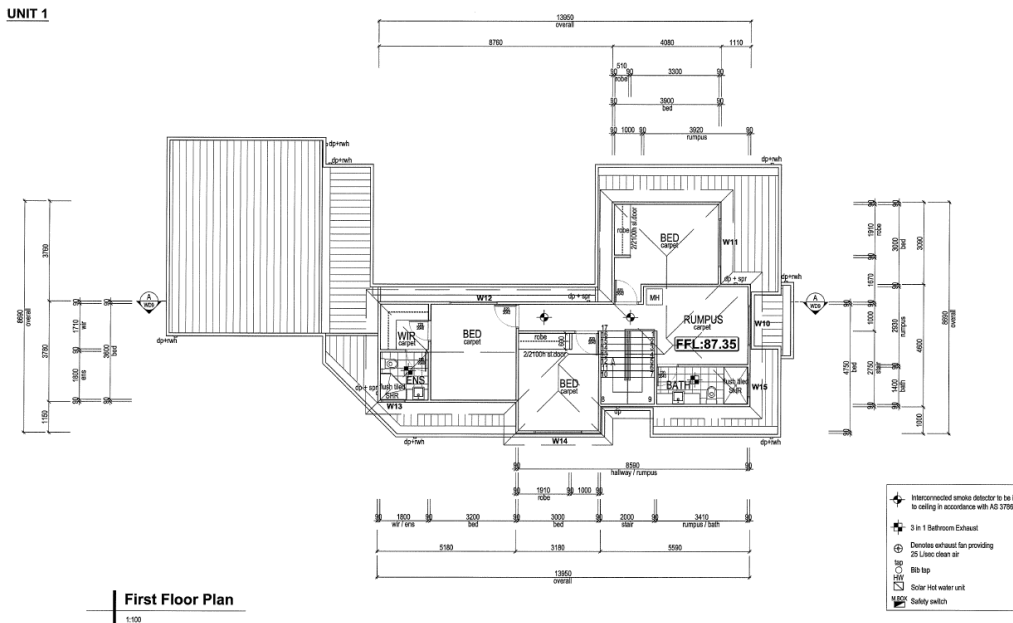


UNIT 1



首层平面图

UNIT 1



一层平面图

BUNDORAN RESIDENCE

10 Bundoran Parade
Mount Albert North

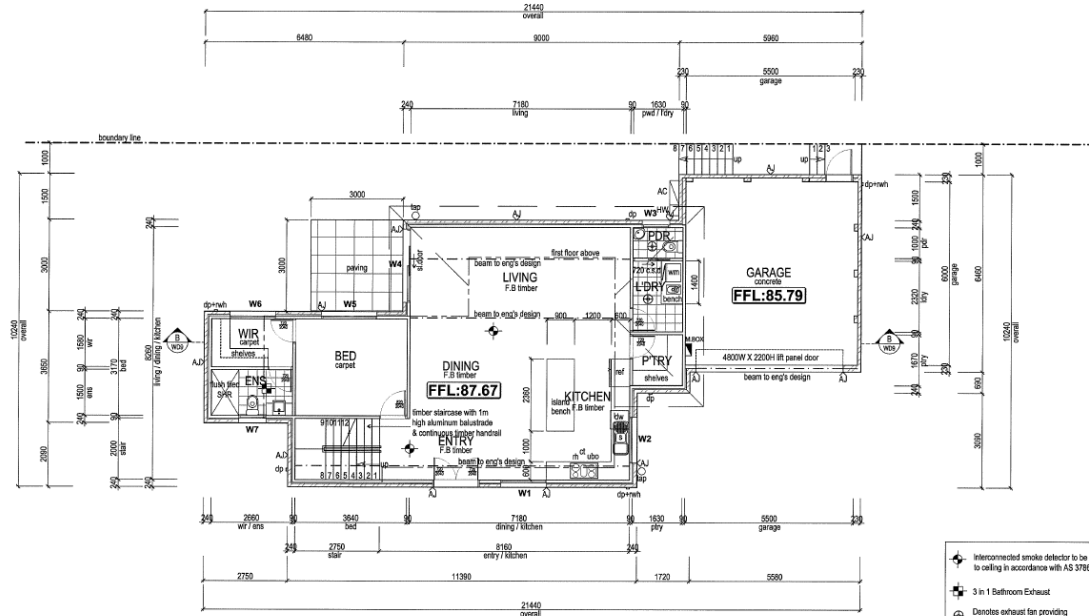
别墅1

房间/书房	4
浴室	3
停车位	2
首层面积	107.27M ²
二楼面积	65.70M ²
室内面积	210.10M ²
占地面积	208.04M ²

所有图片, 视图, 表格只是指示性或艺术家的效果图。尺寸、面积、配件、规格、景观和铺砌面积是指示性的, 如有更改, 恕不另行通知。街名和街道号码有待市政厅最终批准核实。如有出入, 恕不另行通知。家具和白色家电不包括在价格中。占地面积是所有走廊墙壁和所有共有墙壁的中心线的面积。所有面积计算均基于澳大利亚物业委员会的测量方法。购买者应了解建筑物周围的建筑屏蔽功能。买方应在签订合同之前仔细检查销售合同中的计划、标高和规格。



UNIT 2

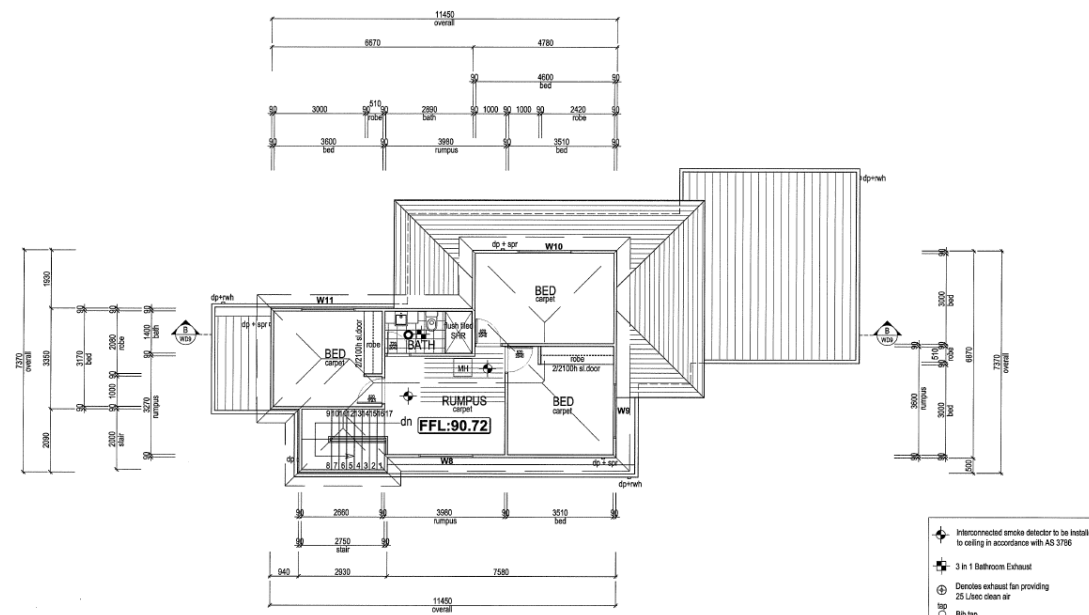


Ground Floor Plan

1:100

首层平面图

UNIT 2



First Floor Plan

1:100

一层平面图

BUNDORAN RESIDENCE

10 Bundoran Parade
Mount Albert North

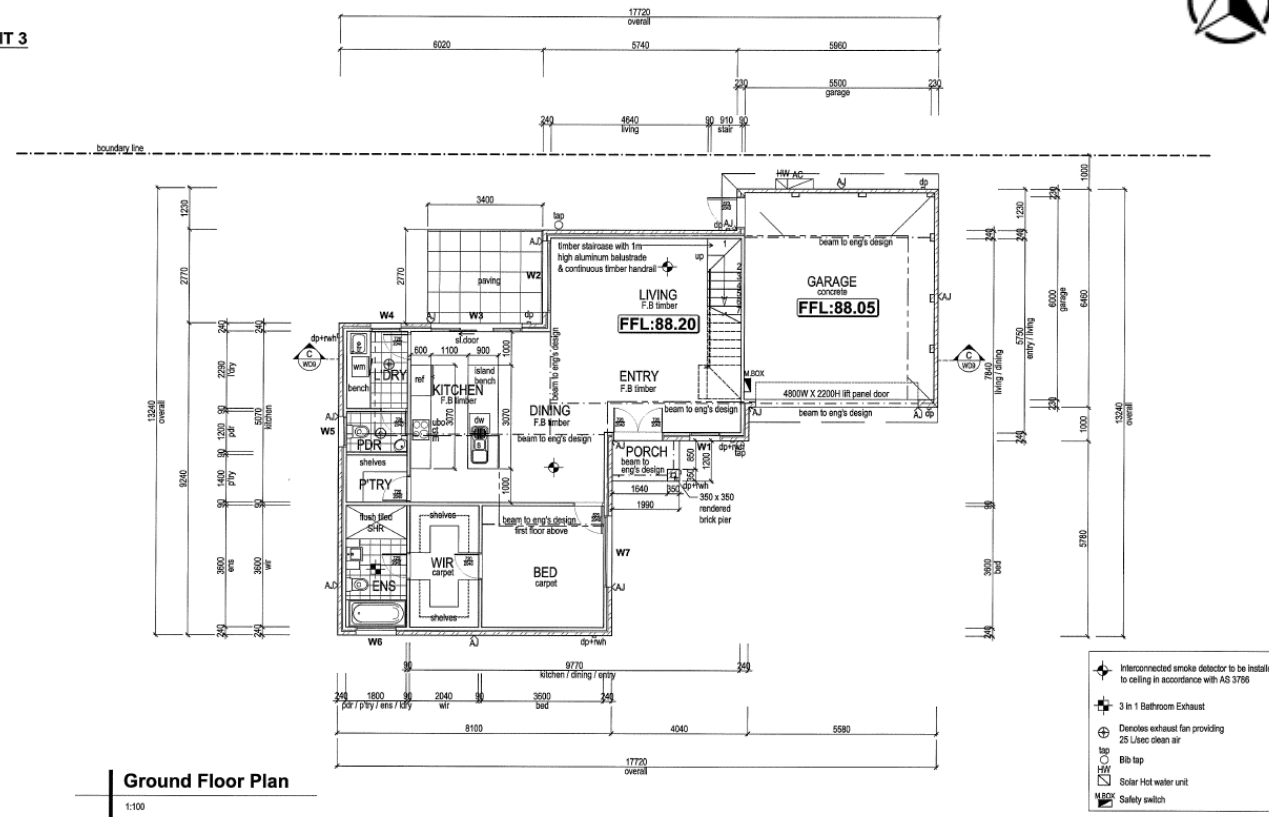
别墅1

房间/书房	4
浴室	4
停车位	2
首层面积	104.84M ²
二楼面积	79.05M ²
室内面积	220.91M ²
占地面积	217.68M ²

所有图片, 视图, 表格只是指示性或艺术家的效果图。尺寸、面积、配件、规格、景观和铺砌面积是指示性的, 如有更改, 恕不另行通知。街名和街道号码有待市政厅最终批准核实。如有出入, 恕不另行通知。家具和白色家电不包括在价格中。占地面积是所有走廊墙壁和所有共有墙壁的中心线的面积。所有面积计算均基于澳大利亚物业委员会的测量方法。购买者应了解建筑物周围的建筑屏蔽功能。买方应在签订合同之前仔细检查销售合同中的计划、标高和规格。

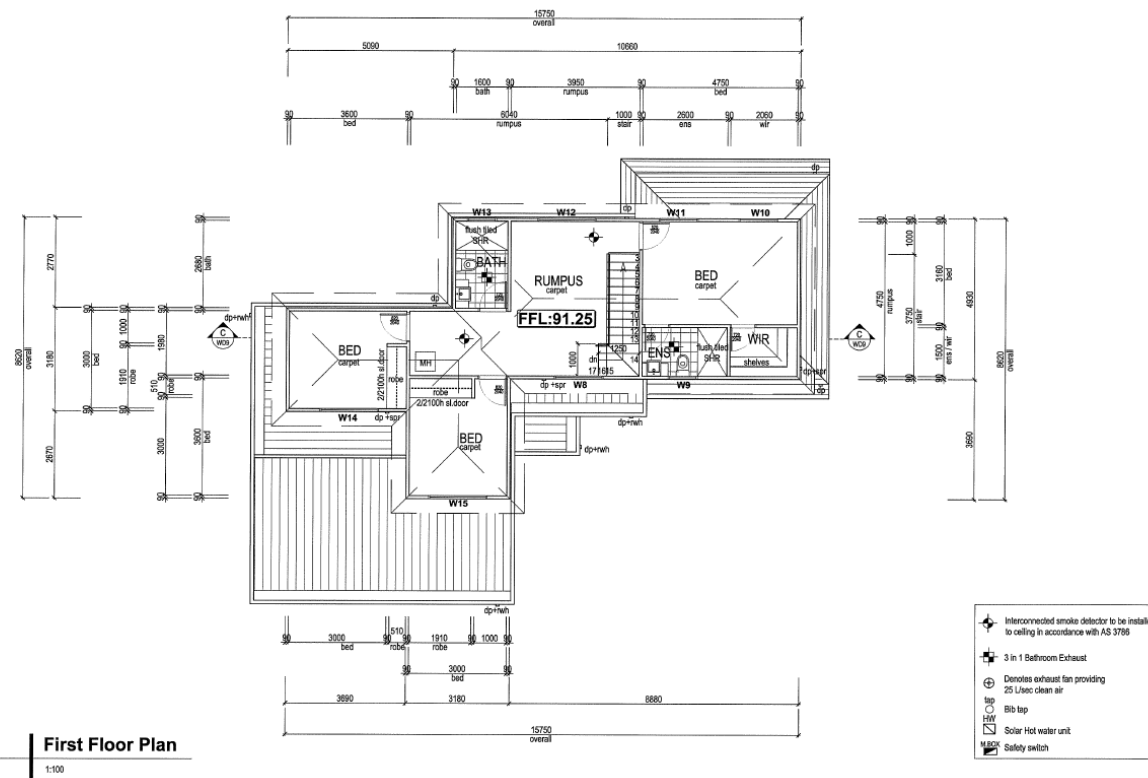


UNIT 3



首层平面图

UNIT 3



一层平面图